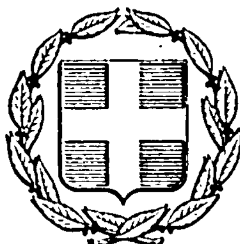


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 25 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 399

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 8227 (1)

Περὶ κηρύξεως ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἰδιοκτησιῶν πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἀσσέας—Καλτεζῶν Ν. Ἀρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 797/71 Ν.Δ. «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 139/1971 Β.Δ/τος «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων» καὶ

2) Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25.11.1929 Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων», ἀποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτρίωσιν ἰδιωτικῶν ἀκινήτων, συνολικῆς ἐκτάσεως 3.960 μ^2 λόγῳ δημοσίας ὠφελείας, ἤτοι πρὸς διαπλάτυνσιν τῆς ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ Ἀσσέας—Καλτεζῶν, μετὰ τῶν ἐπικειμένων των, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ κλίμακα 1:1.000 κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ εἰς τὸν συνοδεύοντα τοῦτο ἀντίστοιχον κτηματολογικὸν πίνακα τοῦ συντάξαντος τοπογράφου Μηχανικοῦ Γεωργίου Δημοπούλου, δεόντως τεθεωρημένα ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ἀρκαδίας.

Ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριουμένης ἐκτάσεως προβάλλουσι δικαιώματα κυριότητος οἱ 1) Μέλεγος Δημήτριος τοῦ Φωτίου, 2) Τσελᾶς Νικόλαος τοῦ Παναγιώτου κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωσις κηρύσσεται ὑπὲρ καὶ δαπάναις τοῦ Δημοσίου, θέλει δὲ ἀντιμετωπισθῆ ἡ σχετικὴ δαπάνη ὑπὸ τῶν δι' ἔργα Δημοσίων Ἐπενδύσεων Πιστώσεων ἁρμοδιότητος Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (ἔργον ὑπ' ἀριθ. 7571001).

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Τριπόλει τῇ 12 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχων Δ/ντὴς
ΑΓΓΕΛΟΣ ΡΙΓΓΟΣ

Ἀριθ. ΟΕ. 17448/Φ.59 (2)

Περὶ ἀνακλήσεως μερικῶς τῆς ὑπ' ἀριθ. ΟΕ. 1416/4.1.1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Χανίων περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως κτημάτων πρὸς ἀνακαίνισιν καὶ συντήρησιν ἐπαρχιακῆς ὁδοῦ τμήματος «ΛΟΥΛΟΣ—ΓΕΡΟ ΛΑΚΚΟΣ» Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 12 τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 139/1971 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΟΕ. 1416/4.1.1974 (ΦΕΚ 38/14.2.74 τ. Δ΄) ἡμετέραν ἀπόφασιν ἀπαλλοτριώσεως.

4. Τὸ συνταχθὲν ὑπὸ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Χανίων οἰκεῖον ἀπὸ 22.5.1976 κτηματολογικὸν διάγραμμα ἐμφαῖνον τὴν ὑπ' αὔξ. ἀριθ. 78 ἔκτασιν φερομένης ἰδιοκτησίας τοῦ Νικολάου Ἀντ. Πιτσιτάκη κατοίκου Λούλου.

5. Ότι ή έν λόγω ίδιοκτησία περιλαμβάνεται είς τήν όλην άπαλλοτριωθεϊσαν έκτασιν δι' άνωτέρω σχετικής άποφάσεως, πρός άνακαίνισιν καί συντήρησιν έπαρχιακής όδοϋ τμήματος ΛΟΥΛΟΣ—ΓΕΡΟ ΛΑΚΚΟΣ.

6. Τήν άπό 14.4.1976 δήλωσιν τοϋ άρθρου 1 τοϋ Ν. Δ/τος 105/1969 τοϋ άνωτέρω, φερομένου ώς ίδιοκτήτου τής είρημένης ύπό έξαίρεσιν έκ τής άπαλλοτριώσεως ίδιοκτησίας ύπ' αύξοντα άριθμόν 78 τοϋ διαγράμματος, δι' ής ούτος άποδέχεται τήν άνάκλησιν τής άπαλλοτριώσεως τοϋ άκινήτου του τούτου καί τήν έπιστροφήν είς τό Δημόσιον τής έν αύτῷ άνηκούσης άποζημιώσεως.

7. Τήν ύπ' άριθ. Τ.Υ.6097/7702/13.7.76 σχετικήν άπόφασιν ήμῶν περί άποδοχής τής αίτουμένης ώς άνω μερικής άνακλήσεως τής άρχικής άπαλ/κής ήμετέρας έγκεκριμένην ύπό τοϋ Ύπουργοϋ τῶν Οίκονομικῶν διά τής ύπ' άριθ. Χ. 2936/7065. Ν. 13028 τής 30.10.1976 άποφάσεως, άποφασίζομεν:

Άνακαλοϋμεν έν μέρει τήν άνωτέρω ύπ' άριθ. ΟΕ. 1416/4.1.1976 ΦΕΚ 38 τής 14.2.1976 (τ. Δ') ήμετέραν άπαλλοτριωτικήν άπόφασιν, ήτοι μόνον ώς πρός τό είς τό προμνησθέν οίκεϊον άπό 20.5.1976 ύπό κλίμακα 1:1000 κτηματολογικόν διάγραμμα τοϋ Πολ. Μηχανικοϋ Ν. Δαλιεράκη δεόντως τεθεωρημένον τήν 22.5.1976 σημειούμενον διά κυανοϋ χρώματος κτήμα έκτάσεως 900 μ², μετά τῶν έπικειμένων συνολικοϋ τιμήματος δρχ. 65.700 διότι κατά τήν έκτέλεσιν είς τήν έπαρχιακήν όδόν τμήματος ΛΟΥΛΟΣ—ΓΕΡΟ ΛΑΚΚΟΣ τεχνικῶν έργασιῶν κατασκευής όδικῶν έργων, δέν παρέστη, ούδέ παρίσταται άνάγκη πλέον καταλήψεως ή χρησιμοποιήσεως ύπό τοϋ Ελληνικοϋ Δημοσίου τής έν λόγω έκτάσεως, μετά τῶν έπικειμένων δι' όν σκοπόν άπηλλοτριώθησαν ταϋτα.

Η παροϋσα δημοσιευθήτω διά τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Έν Χανίοις τή 15 Νοεμβρίου 1976

Ό Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Γ. ΤΣΑΚΩΝΑΣ

Άριθ. 2774 (3)

Περί κηρύξεως καεισῶν έκτάσεων, έτους 1976, Νομοϋ Χίου, ώς άναδασωτέων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντες ύπ' όψει:

1. Τά άρθρα 24 παρ. 1 καί 117 παρ. 3 τοϋ Συντάγματος τής Χώρας.
2. Τά άρθρα 188 καί 191 τοϋ Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικοϋ Κώδικος».
3. Τήν ύπ' άριθ. 114812/2946/έγκ. 154/24.12.1975 διαταγήν Ύπουργείου Γεωργίας, ώς καί τήν ύπ' άριθ. 29583/226/6.5.76 όμοίαν.
4. Τήν άνάγκην διατηρήσεως τῶν δασικῶν έκτάσεων έκ τής άποπλύσεως ένεκα καταστροφής τής δασικής βλαστήσεως έκ τῶν έπισυμβάντων πυρκαϊῶν, διά λόγους προστατευτικούς, ύγιεινούς, τουριστικούς κλπ., άποφασίζομεν:

Κηρύσσομεν ώς άναδασωτέας τάς κάτωθι άπογυμνωθείσας, ένεκα τῶν πυρκαϊῶν έτους 1976, δασικάς κοινοτικάς καί δημοσίας έκτάσεις:

α) Τήν έξ 150 στρεμμ. δημοσίαν έκτασιν, έν θέσει «ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗ — ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ» Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου, έμφαινομένην έπί τοϋ προσηρτημένου τή παρούση κατατοπιστικοϋ χάρτου κλίμακος 1:50.000 καί όριζομένην ώς κάτωθι:

Άνατολικῶς μέ δασικάς θέσεις «Άγριελιάς» καί «Πλατυφυλλιάς».
Δυτικῶς μέ δασικάς θέσεις «Έμπολιές» καί «Παλιά Φραγκιά».
Βορείως μέ άγροτικήν όδόν Καρδαμύλων — Άγ. Είρήνης.
Νοτίως μέ άγροκτήματα τῶν Πονηροϋ, Φατσή καί Λιβανοϋ, κατοίκων Δήμου Καρδαμύλων.

β) Τήν έξ 20 στρεμμ. δημοσίαν έκτασιν, έν θέσει «ΓΙΟΣΩΝΑΣ» περιοχής Δήμου Καρδαμύλων Ν. Χίου, έμφαινομένην έπί τοϋ προσηρτημένου τή παρούση κατατοπιστικοϋ χάρτου κλίμακος 1:50.000 καί όριζομένην ώς κάτωθι:

Άνατολικῶς μέ δασικήν θέσιν «Άμπελος».
Δυτικῶς μέ άγροκτήματα κατοίκων Δήμου Καρδαμύλων καί δασικήν έκτασιν.
Βορείως μέ άγροκτήματα κατοίκων Δήμου Καρδαμύλων.
Νοτίως μέ άγροκτήματα κατοίκων Δήμου Καρδαμύλων.

γ) Τήν έκ 300 στρεμμ. κοινοτικήν έκτασιν, έν θέσει «ΜΑΥΡΟΣ ΓΚΡΕΜΟΣ» περιοχής Κοινότητος Άμάδων Ν. Χίου, έμφαινομένην έπί τοϋ προσηρτημένου τή παρούση κατατοπιστικοϋ χάρτου κλίμακος 1:50.000 καί όριζομένην ώς κάτωθι:

Άνατολικῶς μέ δασικήν θέσιν «Μακρυχώραφα».
Δυτικῶς μέ δασικήν θέσιν «Ίσωτός».
Βορείως μέ δασικήν θέσιν «Ασταφίδες».
Νοτίως μέ άγροκτήματα κατοίκων Κοινότητος Άμάδων.

δ) Τήν έκ 2.000 στρεμμ. κοινοτικήν καί δημοσίαν έκτασιν, είς θέσεις «Άγρελιά», «Μέλισσα», «Σκούλι» καί «Τσούμπος» περιοχάς Κοινοτήτων Κεράμου, Λεπτοπόδων, Καμπιῶν, Άφροδισίων Ν. Χίου, έμφαινομένην έπί τοϋ προσηρτημένου τή παρούση κατατοπιστικοϋ χάρτου κλίμακος 1:50.000 καί όριζομένην ώς κάτωθι:

Άνατολικῶς μέ δασικήν θέσιν «Σκούλι».
Δυτικῶς μέ άγροτικήν όδόν Λεπτοπόδων — Κεράμου.
Βορείως μέ δασικάς θέσεις «Ράχη, Αλώνι» καί ρεύματος Αλεανοϋ ποταμοϋ.
Νοτίως μέ δασικάς θέσεις «Μέλισσα», «Κατηφόρα» καί Λαγκάδι «Άγίου Πέτρου».

ε) Τήν έκ 225 στρεμμ. δημοσίαν έκτασιν, είς θέσεις «Τρεῖς Μύλοι», «Πλατάνα», «Πρινάρι» καί «Πατέλι» περιοχάς Κοινοτήτων Ποταμιάς, Πισπιλοϋντος καί Άφροδισίων Ν. Χίου, έμφαινομένην έπί τοϋ προσηρτημένου τή παρούση κατατοπιστικοϋ χάρτου κλίμακος 1:50.000 καί όριζομένην ώς κάτωθι:

Άνατολικῶς μέ έπαρχιακήν όδόν Ποταμιάς — Χαλάνδρων.
Δυτικῶς μέ άγροκτήματα κατοίκων Κοινότ. Ποταμιάς.
Βορείως μέ δασικάς θέσεις «Σιδεράδικα» καί «Πρινάρι».
Νοτίως μέ δασικήν θέσιν «Άλαμῶνα».

Η παροϋσα δημοσιευθήτω διά τής Έφημερίδος τής Κυβερνήσεως.

Έν Χίῳ τή 10 Νοεμβρίου 1976

Ό Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περί τροποποιήσεως καί καθορισμοϋ τῶν όρων καί περιορισμῶν δομήσεως τῶν οίκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ίτέας καί Κίρρας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει τάς διατάξεις τοϋ άπό 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ώς μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν καί συνεπληρώθησαν καί είδικώτερον τῶν άρθρων 9, 14 καί 17 αύτοϋ, τής παρ. 3στ τοϋ άρθρου 1 τοϋ

Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), ὡς τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 κλπ.» (ΦΕΚ 220/Α'), τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 21, 22, 25Α, 33, 34, 35, 79 καὶ 80 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. Ε. 11254/1499/29.3.1976 ἀπόφασιν τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως τῶν περιοχῶν Ἰτέας Κίρρας κλπ. (ΦΕΚ 490/Β'), τὴν ὑπ' ἀριθ. 376/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν, ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 743/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ οἱ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Ἰτέας καὶ Κίρρας διὰ τῆς δημιουργίας νέων τομέων Α καὶ Β διὰ τὴν Ἰτέαν καὶ Γ καὶ Δ διὰ τὴν Κίρραν καὶ καθορίζονται τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων εἰς τὴν ὑπὸ στοιχεῖον Ε ζώνην τὴν κειμένην εἰς τὰς ἐκτὸς τῶν ὡς ἄνω ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων περιοχάς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35096/1975 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:5000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ οἱ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἰτέας οἱ καθορισθέντες δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 7703/18.5.1970 καὶ 618/10.6.1971 ἀποφάσεων τοῦ Νομάρχου Φωκίδος «περὶ ἐγκρίσεως ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν ἐντὸς τοῦ σχεδίου πόλεως Ἰτέας (Παρνασσίδος) κειμένων οἰκοπέδων Νομοῦ Φωκίδος (ΦΕΚ 113/Δ'/70 καὶ 180/Δ'/1971 ἀντιστοίχως), τροποποιοῦνται κατὰ τομεῖς Α καὶ Β ὡς ἀκολούθως:

Τομεῖς Α καὶ Β:

1. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα, ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ ποσοστὸν καλύψεως ἐξακολουθοῦν ἰσχύοντα τὰ διὰ τῶν ὡς ἄνω ἀποφάσεων τοῦ Νομάρχου Φωκίδος καθορισθέντα.

2. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἀμφοτέρων τῶν τομέων Α καὶ Β τέσσαρες (4).

3. Συντελεστὴς δομήσεως τοῦ μὲν τομέως Α δύο καὶ τέσσαρα δέκατα (2,4), τοῦ δὲ τομέως Β δύο καὶ ἓξ δέκατα (2,6).

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ οἱ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κίρρας οἱ καθορισθέντες δυνάμει τοῦ ἀπὸ 25.8.1969 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων Οἰκισμῶν ἐχόντων ἐγκεκριμένον ρυμοτομικὸν σχέδιον» (ΦΕΚ 164/Δ'), τροποποιοῦνται κατὰ τομεῖς Γ καὶ Δ ὡς ἀκολούθως:

Τομεῖς Γ καὶ Δ:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα ἀμφοτέρων τῶν τομέων Γ καὶ Δ τὸ συνεχές.

2. Ὡς ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ἐξακολουθοῦν ἰσχύοντα τὰ διὰ τοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 25.8.1969 Β. Δ/τος καθορισθέντα.

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἀμφοτέρων τῶν τομέων Γ καὶ Δ ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%).

4. Συντελεστὴς δομήσεως τοῦ μὲν τομέως Γ ἕνα καὶ ὀκτὼ δέκατα (1,8), τοῦ δὲ τομέως Δ ἕνα καὶ ἓξ δέκατα (1,6).

Ἄρθρον 4.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς ζώνης Ε τῆς περιλαμβανούσης τὰς ἐκτὸς τῶν ἐγκεκριμένων ρυμοτομικῶν σχεδίων περιοχὰς τῶν Οἰκισμῶν Ἰτέας καὶ Κίρρας, καθορίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος τεσσαράκοντα (40) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἑπτὰ καὶ ἥμισυ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (7,5%). Ἡ καλυπτομένη ὑπὸ τῆς οἰκοδομῆς ἐπιφάνεια νὰ μὴν ὑπερβαίνη τὰ διακόσια (200) τετρ. μέτρα.

3. Μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων εἷς (1) μὲ ἀνώτατον ὕψος τέσσαρα καὶ ἥμισυ (4,50) μέτρα.

4. Συντελεστὴς δομήσεως ἑβδομήκοντα πέντε χιλιοστὰ (0,075).

5. Ἀπόστασις τῆς οἰκοδομῆς ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου ἑπτὰ (7,00) μέτρα,

6. Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου οἰκοπέδου ἐμπίπτοντος εἰς τὴν ζώνην Ε εἰς οὐδὲν σημεῖον τὸ μέγιστον ὕψος τῆς οἰκοδομῆς θὰ ὑπερβαίνη τὸ παράλληλον πρὸς τὴν κλίσιν ἐπίπεδον εἰς ἀπόστασιν τεσσάρων καὶ ἥμισυ (4,50) μέτρων ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους κλιμακουμένων ἀναλόγως τοῦ κτιρίου.

Ἄρθρον 5.

1. Εἰς ἅπαντας τοὺς τομεῖς Α, Β, Γ, Δ ἐπιβάλλεται ὅπως κατασκευάζωνται μόνον τὸ ἰσόγειον καὶ ὁ πρῶτος ὄροφος τῶν οἰκοδομῶν ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς αὐτῶν, τῶν λοιπῶν ὀρόφων κατασκευαζομένων ἐν ἐσοχῇ καὶ εἰς βάθος τριῶν (3) μέτρων ἐξ αὐτῆς, ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ.

2. Εἰς τὸ Ἰσόγειον τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἀνεγειρομένων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω τομέων Α καὶ Δ, δέον ὅπως ἐπιβληθῇ ἐσωτερικὴ στοά, ἥτις θὰ ἄρχεται εἰς ἀπόστασιν τριῶν (3) μέτρων ἐκ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς καὶ θὰ καταλήγῃ εἰς τὸν ἐσώτερον ἀκάλυπτον χῶρον. Ἡ ὡς ἄνω ἐσωτερικὴ στοὰ πλάτους τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου, δὲν θὰ συνυπολογίζηται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

3. Ἀπαγορεύεται ἡ ἐγκατάστασις βιομηχανιῶν καὶ λατομείων εἰς ἅπαντας τοὺς τομεῖς Α, Β, Γ, Δ ὡς καὶ εἰς τὴν ζώνην Ε.

4. Αἱ ἄδειαι τῶν οἰκοδομῶν εἰς ἅπαντας τοὺς τομεῖς Α, Β, Γ, Δ καὶ τὴν ζώνην Ε πρὸ τῆς ἐγκρίσεώς των θὰ τυγχάνουν τοῦ ἐλέγχου τῆς Ἀρχιτεκτονικῆς Ἐπιτροπῆς.

5. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974, πλὴν τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 102 αὐτοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Ὀκτωβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΙΤΕΑ — ΚΙΡΡΑ

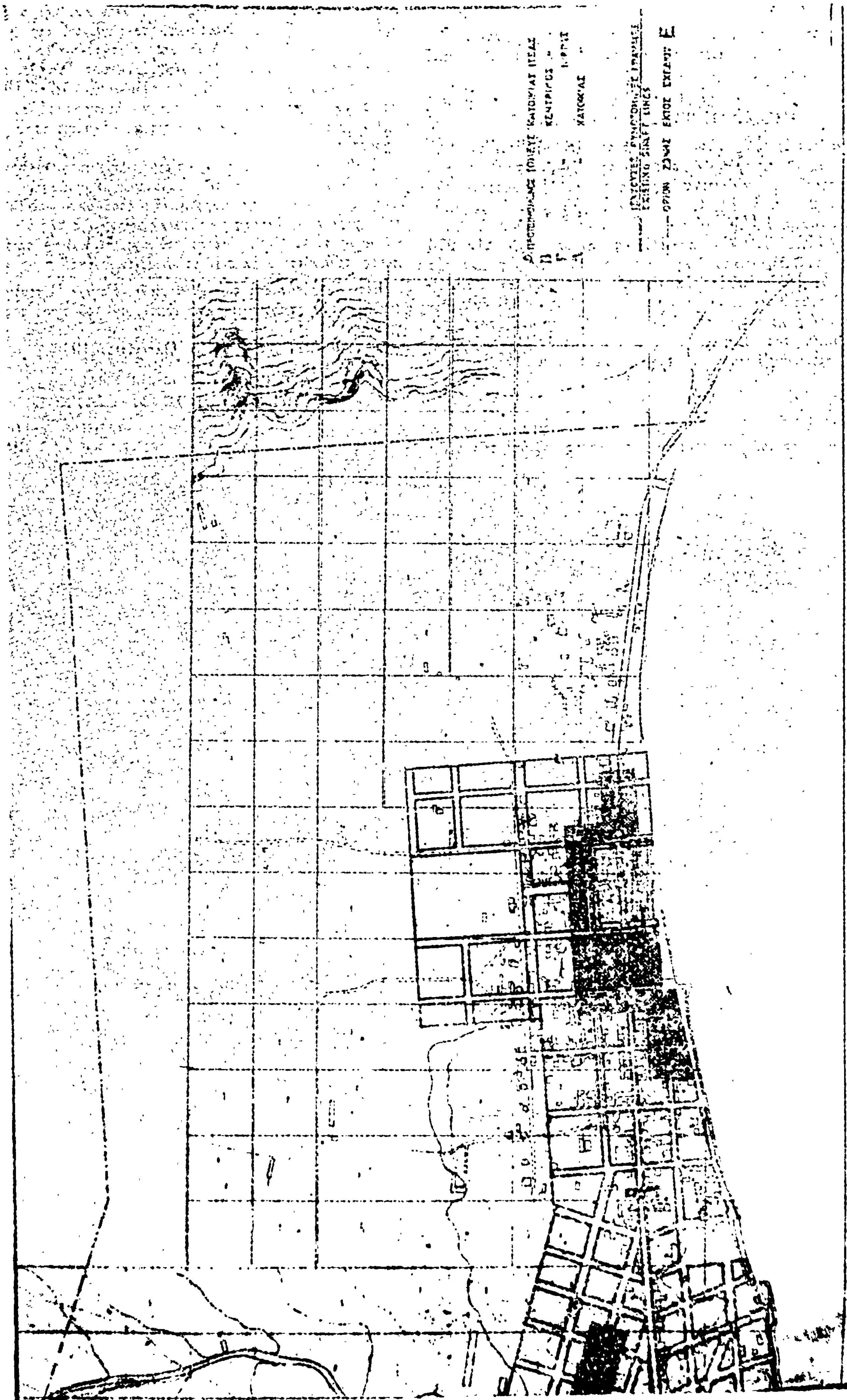
ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

ΖΩΝΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

35096/1976

22 Οκτωβρίου 76



(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν κτιρίου Λιμενικοῦ Καταστήματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1), 3, 9, 70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α'), καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 21/1976 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ναυπλιέων, ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 1235/1974, 373/1975, 1133/1975 καὶ 373/76 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 752/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ναυπλίου, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τμήματος τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πολυζωΐδου, Μπουμπουλίνας, Ἀνωνύμου καὶ τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ περικλειομένου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου, ὡς χώρου διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίου Λιμενικοῦ Καταστήματος, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35587/1976 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

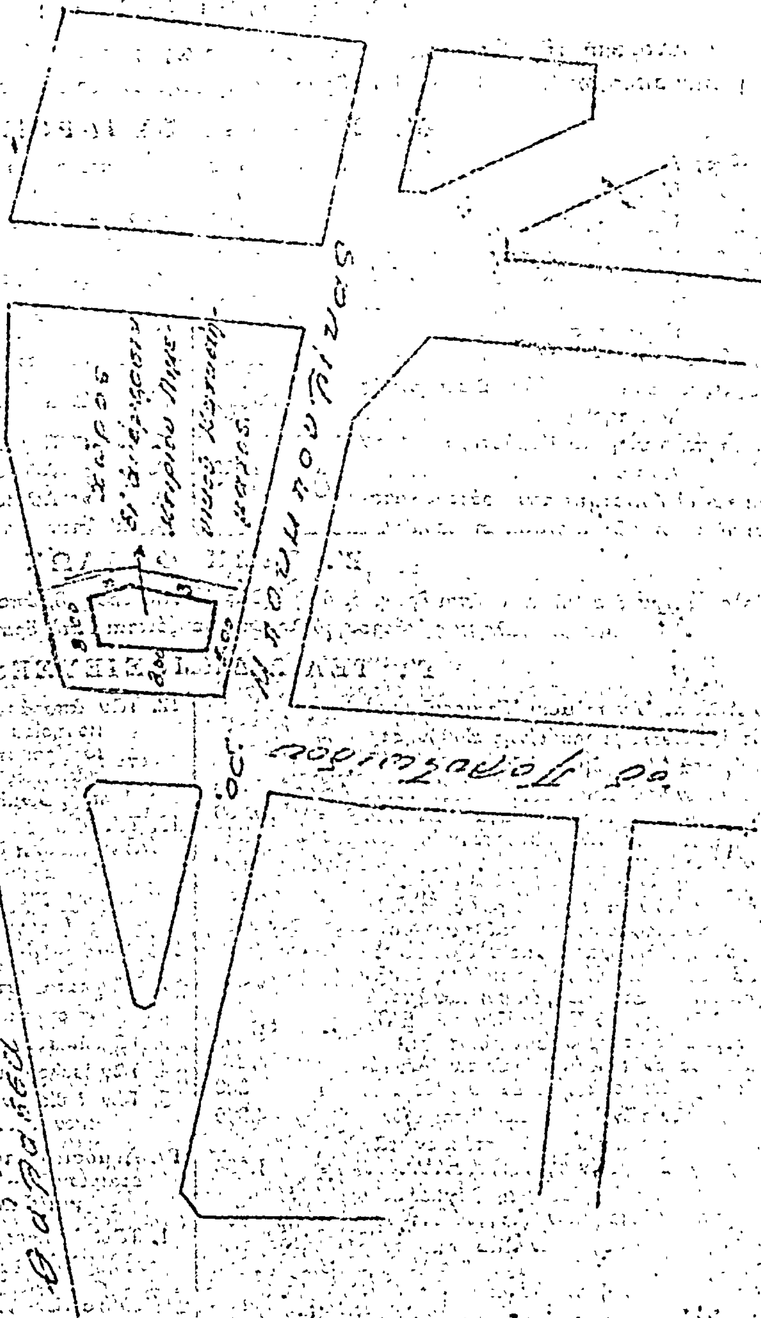
2. Τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον Λιμενικοῦ Καταστήματος δέον νὰ ἀπέχῃ α) ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν τῆς ὁδοῦ Πολυζωΐδου καὶ τῆς παραλιακῆς ὁδοῦ ὀκτὼ (8.00) μέτρα τοὐλάχιστον, β) ἐκ τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς τῆς ὁδοῦ Μπουμπουλίνας πέντε (5.00) μέτρα τοὐλάχιστον καὶ γ) τρία (3.00) μέτρα τοὐλάχιστον ἐκ τῶν ὁρίων ἰδιοκτησίας.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 22 Ὀκτωβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ



ΝΑΥΠΛΙΟΝ
Κλίμαξ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
35587/1976
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπλίου διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν κτιρίου Λιμενικού καταστήματος.
ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 19 Δεκεμβρίου 1976
ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ.

Ἡ ἐτησία συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν ιμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π.	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	ι ραχ.	30
2 » » » Β'	:	35
3. » » » Γ'	:	;5
4. » » » Δ'	:	.0
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	.	;5
6. » » Παράρτημα		5
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν		150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	.	0
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	.	:00

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἕκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων κα προσκλήσεων εἰς γενικὰς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τ ἄρθρον 32 τοῦ Ν 3221/24 γνωστοποιήσεων τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορωσῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939	»	200
6. Τῶν Ισολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύοντα οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
1. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. Α.Ν. 148/1967	»	.00

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	:	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	:	:00
4. Τῶν Ισολογισμῶν	:	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	:	.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	.	.00
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	.	:.000

ΙΙ Εἰς τὸ Τέταρτον τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων ..... : 400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὡρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ – ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

... Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνῃ τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικου δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ συμφώνως πρὸς τὰ ὁριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (RONEO 185) καὶ 178048/5321/3..7.65 (RONEO 159) ἐγκυκλίων [illegible] Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῶν [illegible] ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστόν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ